

PEPPELSTRAAT 2, BLESKENS GRAAF CA

# Ruime & keurig onderhouden eengezinswoning!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jim Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekekenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	375 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1981
Ligging	in woonwijk
Tuin	1200 cm x 525 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruime en keurig onderhouden eengezinswoning met o.a. een tuingerichte woonkamer en een verrassend ruime tweede verdieping.

- De woning wordt sinds 1982 door de eerste bewoners met plezier bewoond!
- Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig en een complete badkamer. De tweede verdieping is nog volledig naar wens in te richten.
- Dit fijne adres biedt daarnaast een keurig onderhouden voor- en achtertuin en een stenen berging.
- Aan de achterzijde van de woning is een speeltuin gesitueerd voor kinderen.

Globale indeling:

Begane grond: welkom in de ruime en daglichtrijke hal. De hal biedt toegang tot de meterkast, de keurige toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Welkom in de gezellige, tuingerichte woonkamer! Mede dankzij een zijraam en de schuifpui met toegang tot de tuin is er sprake van veel daglichttoetreding. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer is ook de praktische trapkast bereikbaar.



De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt een keukenopstelling bestaande uit boven- en onderkast. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap. Zowel de woonkamer als de keuken zijn uitgevoerd met een kwalitatief hoogwaardige houten vloer.

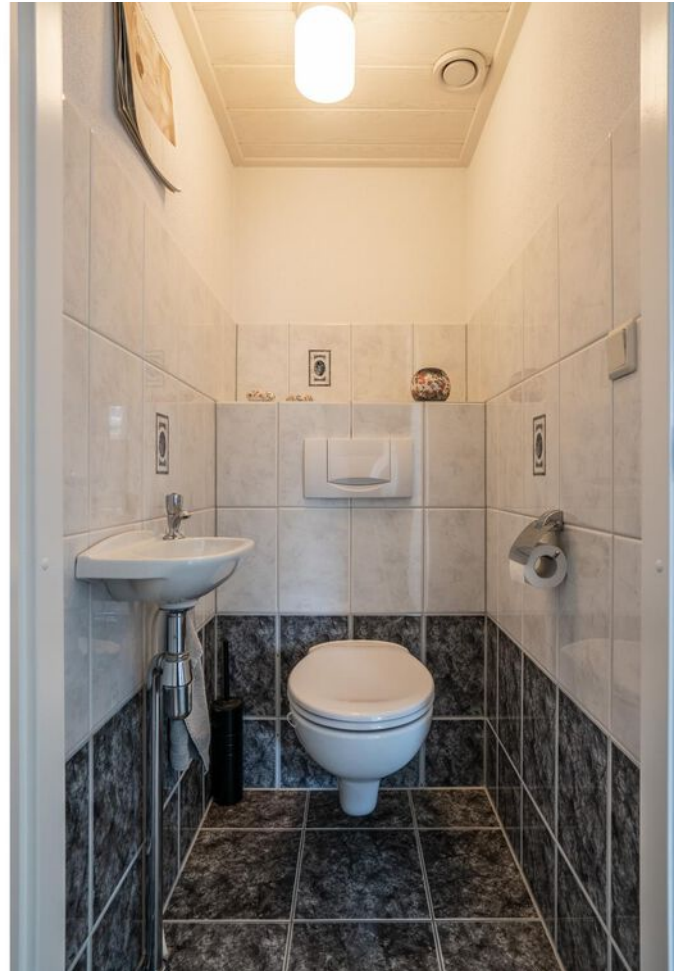
Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De complete badkamer biedt een ligbad, een douche, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping is nog volledig naar wens in te richten. Deze ruime leent zich uitstekend voor verschillende doeleinden. Op de tweede verdieping treft u de CV-ketel (febr. 2020) en de wasmachineaansluiting.

Algemeen:

- De woning, gebouwd in 1981, is voorzien van dubbel glas en hardhouten kozijnen.
- Geniet van een fijne tuin waar je al vroeg in het seizoen kan genieten van de zon.
- De ruime stenen berging in de achtertuin meet ca. 3,85 x 2,40 cm.
- Oplevering: in overleg.



























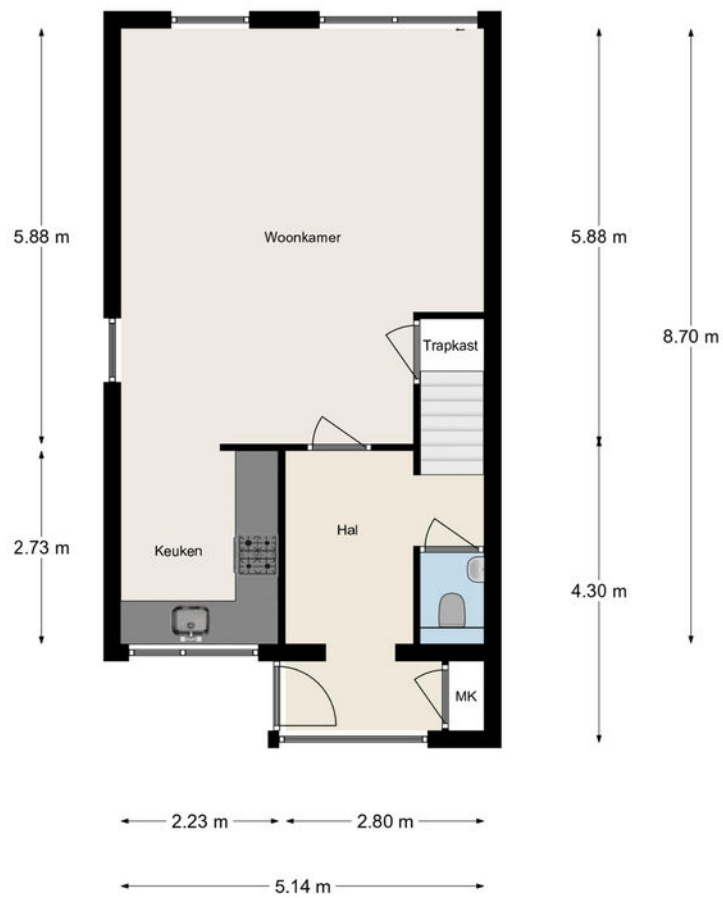
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





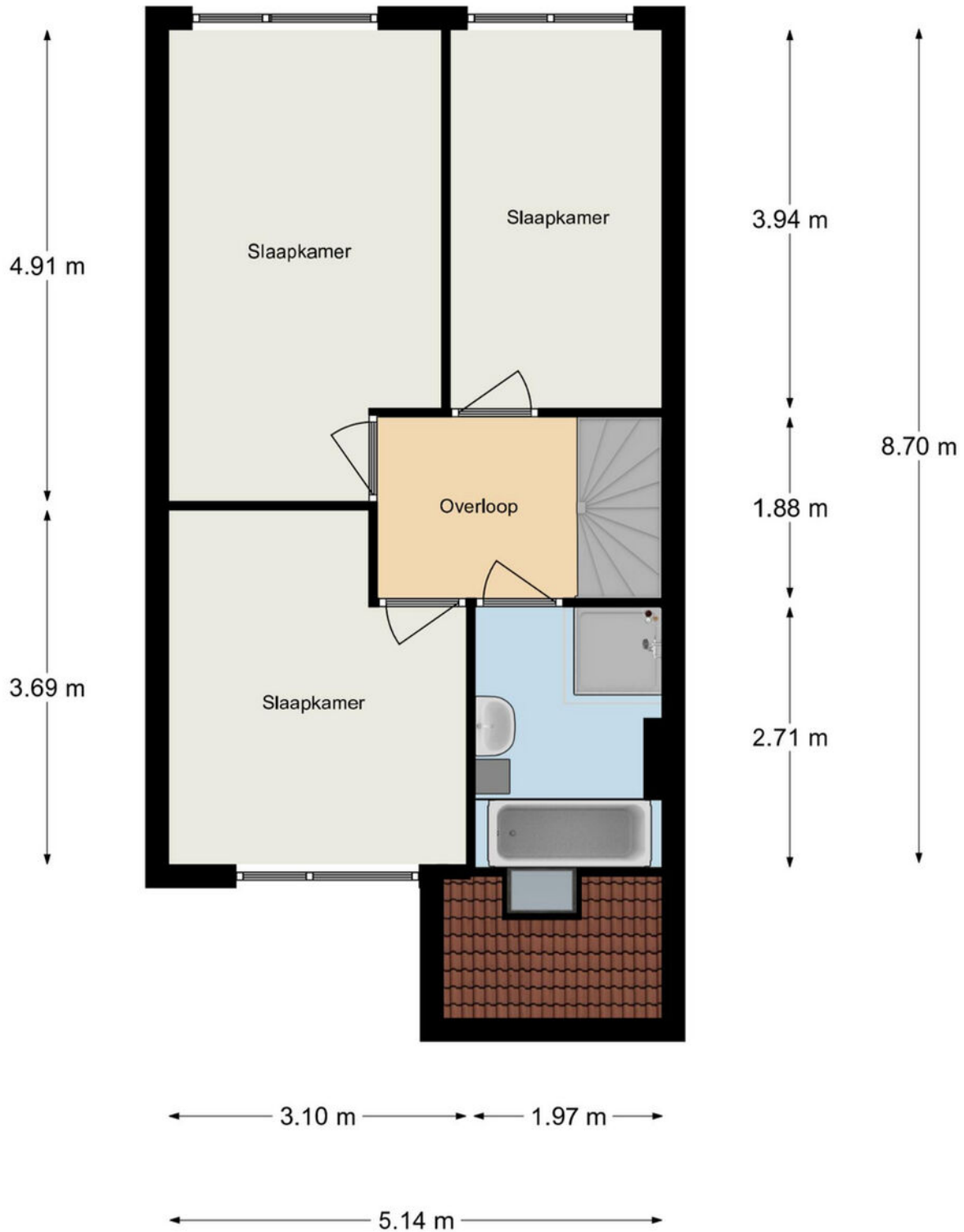
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

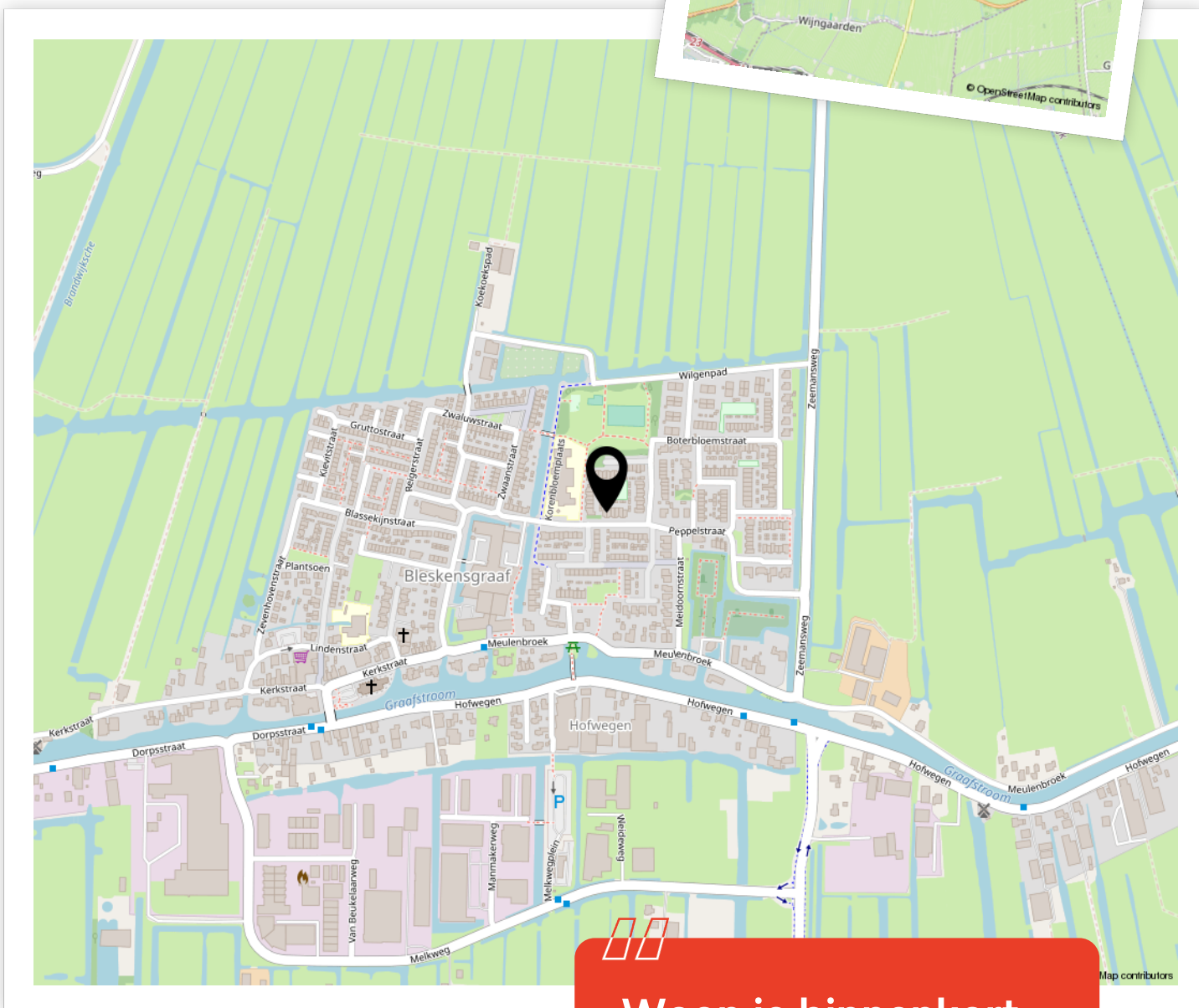
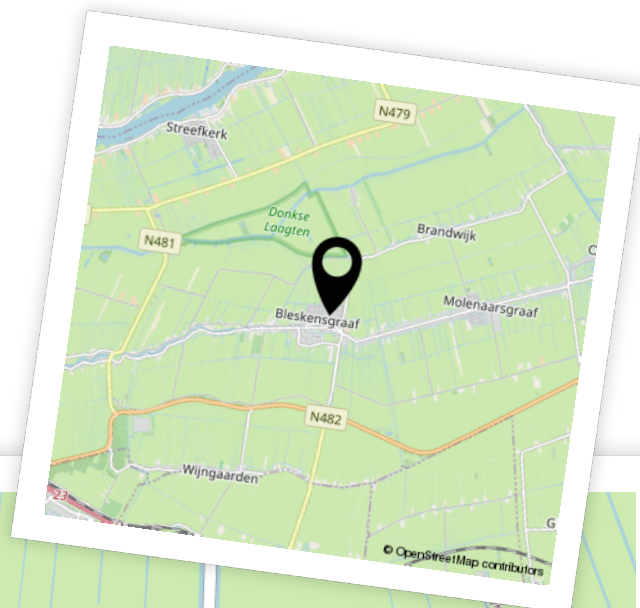
Uw referentie: Peppelstraat2



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bleskensgraaf</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3106</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# Locatie op de kaart



  
**Woon je binnenkort  
op deze locatie?"**



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

## Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

## Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

## Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

## Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

## Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**