

JOOST VAN DEN VONDELSTRAAT 22, SLIEDRECHT

Ruime woning op een fraaie locatie!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

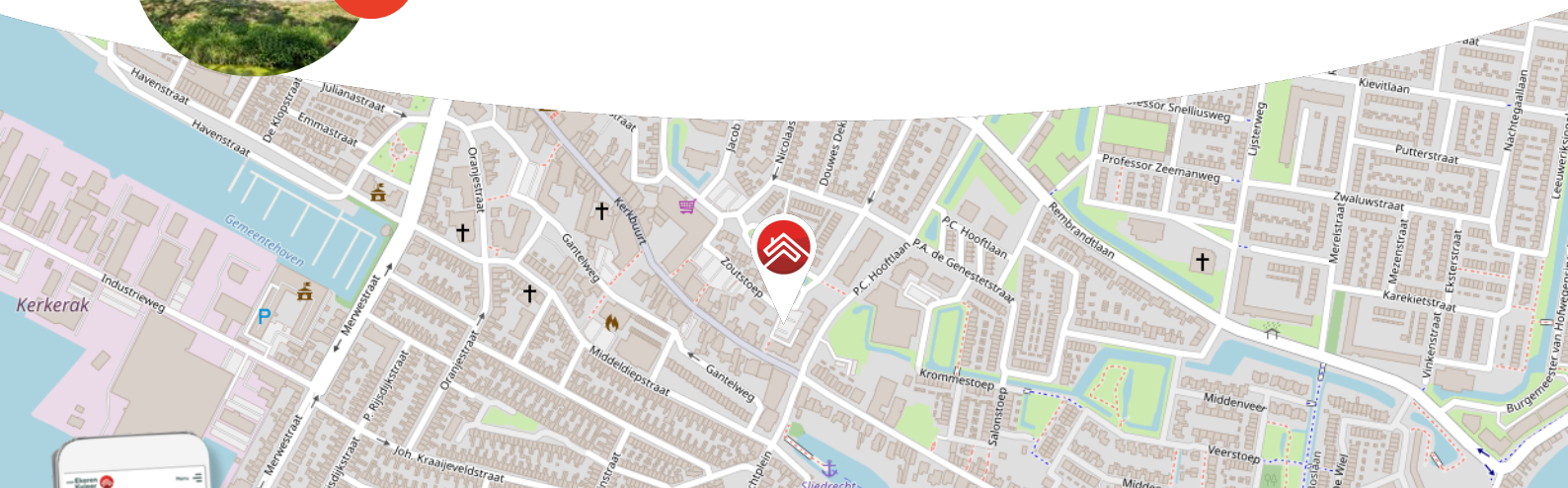


Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	320 m ³
Perceeloppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Tuin	875 cm x 500 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime hoekwoning omgeven door groen, gelegen aan een rustige singel in een kindvriendelijke woonwijk, grenzend aan de Kerkbuurt.

- De woning biedt een ruime woonkamer, een open keuken, een nette badkamer en 4 kamers.
- Op dit adres geniet je van een ruime voor-, zij- en achtertuin én een praktische stenen berging.
- Boodschappen zijn snel in huis dankzij de centrale ligging ten opzicht van de Kerkbuurt.
- Aan de achterzijde is een recent vernieuwd pleintje gecreëerd met parkeergelegenheid.

In een rustige woonwijk, nabij het centrum vindt je deze ruime eengezinswoning. De woning is prachtig gelegen aan een singel. De nette achtertuin biedt een achterom en stenen berging. De woning is voorzien van betonnen vloeren en hardhouten kozijnen. Diverse openbare voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer liggen dichtbij de woning.

Globale indeling:

Begane grond: de entree vindt plaats in de hal, welke voorzien is van de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De royale living bestaat uit een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning en een tuingerichte eetkamerhoek aan de achterzijde. Met ramen aan de voor- en achterzijde én een zijraam kunt u hier optimaal genieten van het daglicht.



Aan de achterzijde van de woning ligt de open keuken. De keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling, bestaat uit boven- en onderkast en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een kookplaat met afzuigkap, een Siemens combi-oven en een vaatwasser.

De tussenhall gelegen tussen de woonkamer en keuken biedt toegang tot de toiletruimte en de gesloten trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, een vaste kast en de badkamer. De slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning is uitgevoerd met een wasmachineaansluiting, hier staat tevens de droger.

De keurige badkamer is uitgevoerd met een ruime douchehoek met thermostaatkraan, een wastafel en een tweede toilet uitgevoerd met sanibroyeur.

Tweede verdieping: de tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde kamer met dakraam. Er is veel praktische opbergruimte gerealiseerd middels knieschotten. Op deze verdieping is ook een wasmachineaansluiting.

Algemeen:

- De woning beschikt over betonnen vloeren en hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- Het zijraam in de woonkamer is voorzien van een rolluik (elektrisch bedienbaar).
- Aan de voorzijde van de woonkamer is een zonnenscherm aanwezig (elektrisch bedienbaar).
- Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig, aan de voor- en achterzijde de woning.
- De CV-ketel is van het merk Remeha Calenta CW5, bouwjaar 2013.
- De stenen berging heeft een afmeting van ca. 3,73 x 2,23 cm.
- Aanvaarding: in overleg.























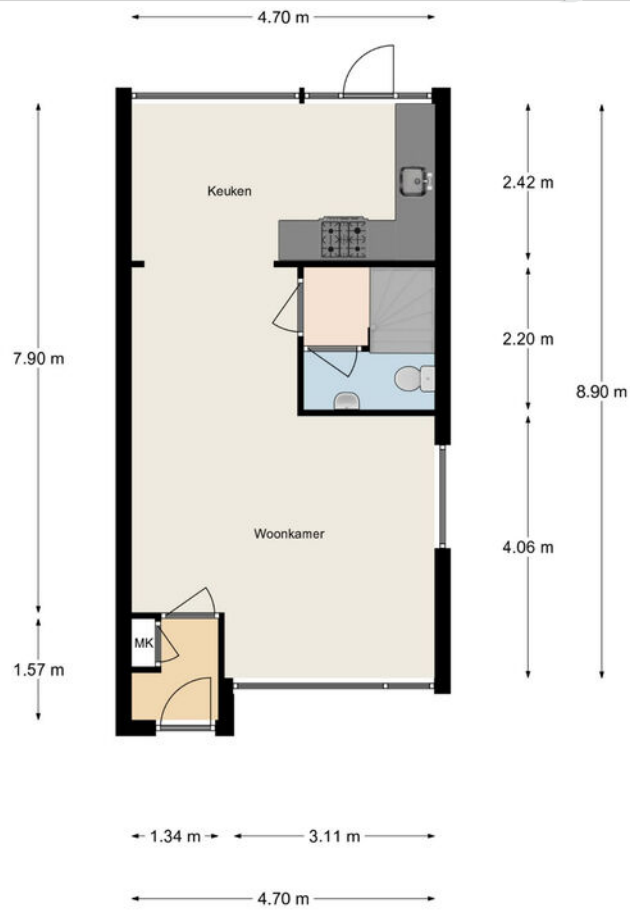


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



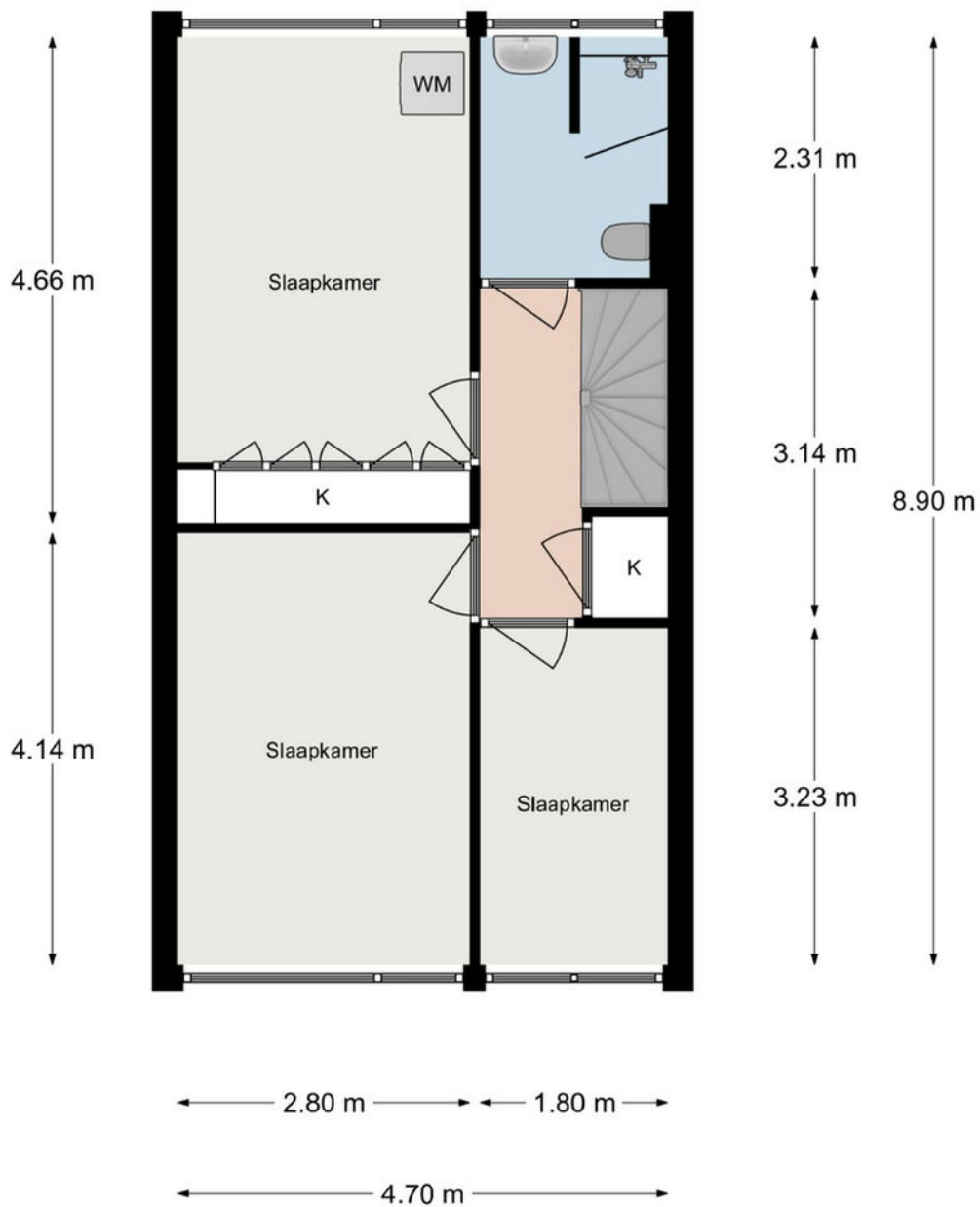
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

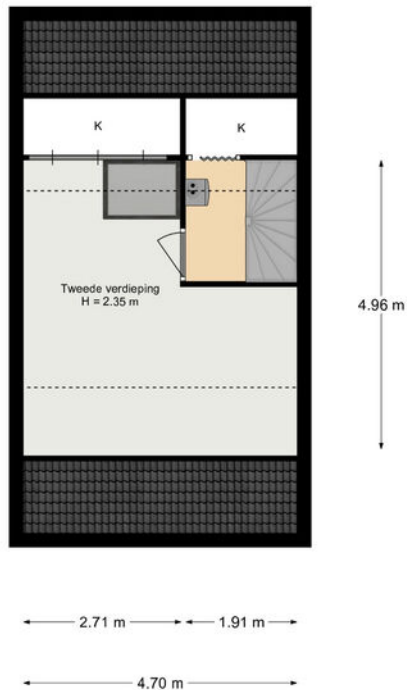


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

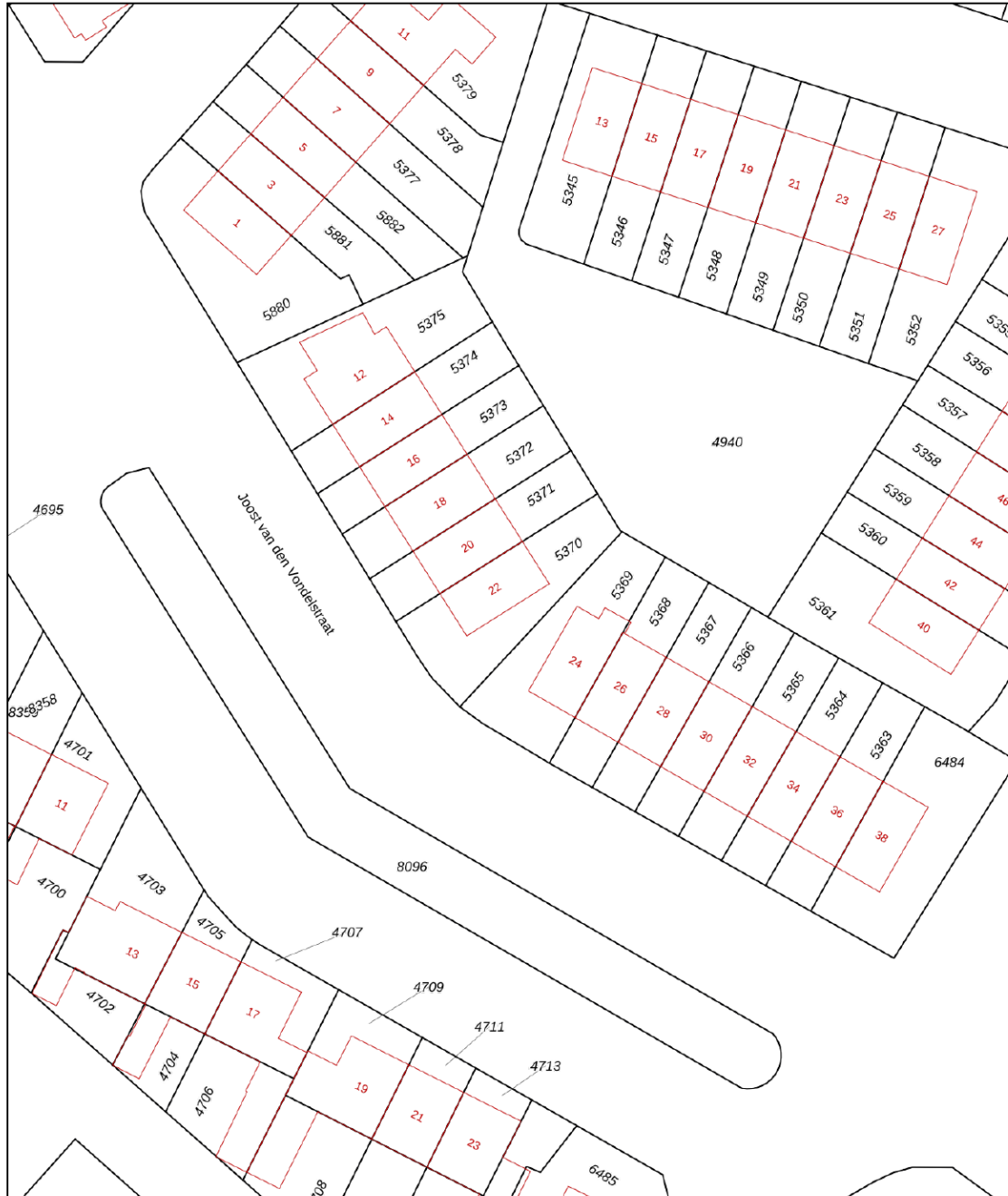



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joost van den Von22



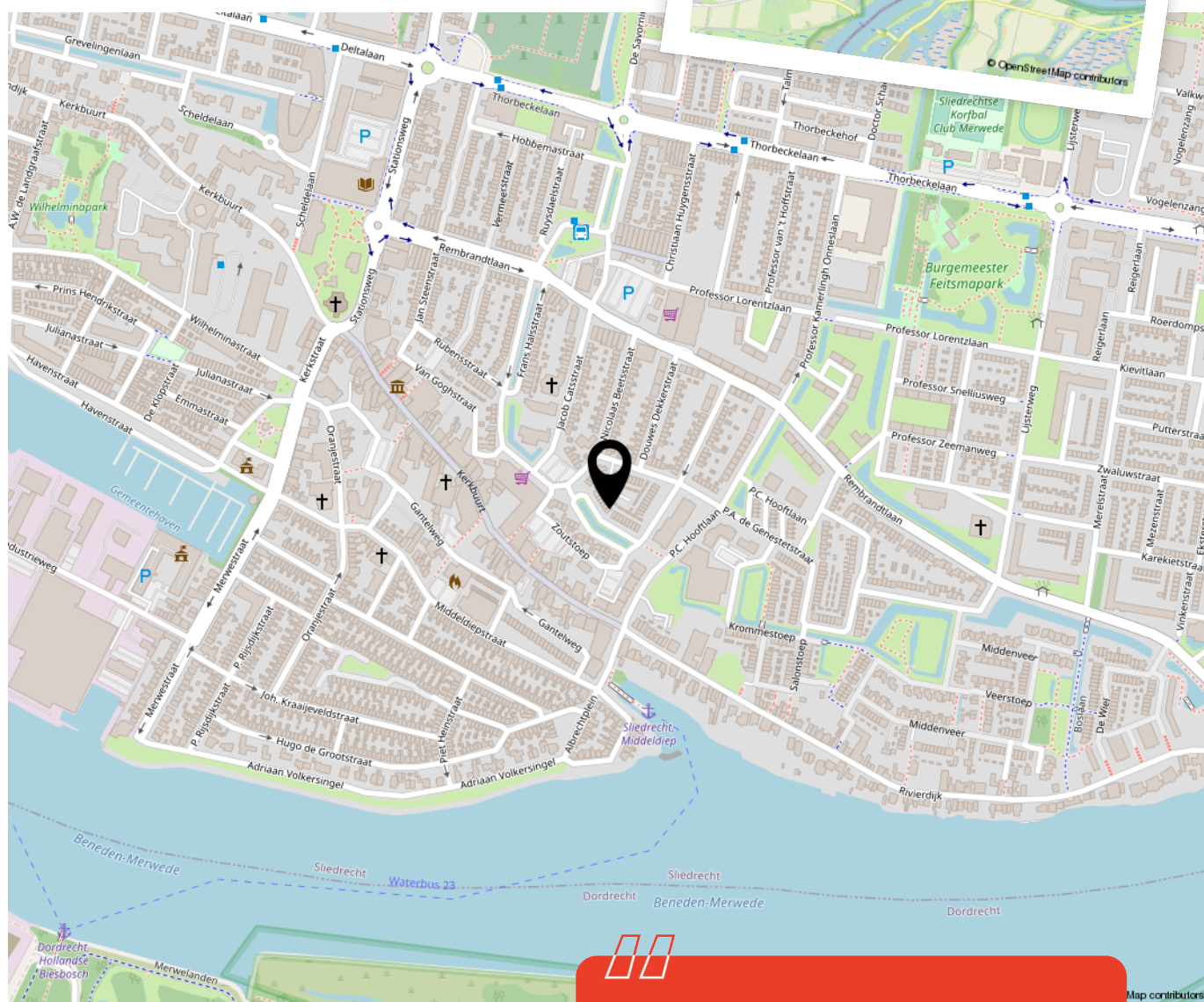
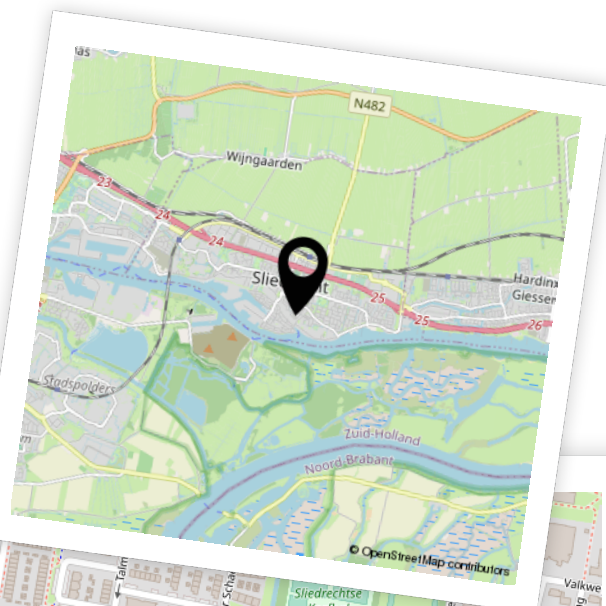
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Secctie I</p> <p>Perceel 5370</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3 Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4 Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl